

**REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
REGIÓN DE LOS LAGOS**

**SE PRONUNCIA SOBRE CONSULTA DE PERTINENCIA DE
INGRESO AL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL.**

RESOLUCIÓN EXENTA SEA LOS LAGOS N°

Puerto Montt,

VISTOS:

1. Lo dispuesto en la Ley N° 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y en el D.S. N° 40 de 2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Lo dispuesto en la Ley 19.880 del 29 de mayo de 2003 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado; lo indicado en el dictamen N° 7.620 de 1 de febrero de 2013, de Contraloría General de la República, y en la Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República, sobre exención del trámite de toma de razón.
2. Lo dispuesto en los artículos 8 y 10 de la Ley N° 19.300, de Bases Generales del Medio Ambiente y en los artículos 3 y 26 del D.S. N° 40 de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. El oficio Ord. N° 131456 del 12 de septiembre de 2013, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental que "Imparte instrucciones sobre las consultas de pertenencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental".
4. Los antecedentes ingresados con fecha 08 de abril de 2020 a Sistema de Pertinencia en sitio web www.sea.gob.cl, teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-2623, por el Señor Christian Pablo Azócar Lara, del titular Tomas Patricio Prado Correa - Sociedad Tres cumbres S.p.A. .

CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 8 de la Ley N° 19.300 establece que los proyectos o actividades señalados en el artículo 10 de la Ley, y detallados en el artículo 3 del Reglamento del SEIA, sólo podrán ejecutarse o modificarse previa evaluación de su impacto ambiental de acuerdo a lo establecido en dicha normativa.
2. Que, el artículo 26 del D.S. N°40, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente, dispone que *"Sin perjuicio de las facultades de la Superintendencia para requerir el ingreso de un proyecto o actividad, los proponentes podrán dirigirse al Director Regional o al Director Ejecutivo del Servicio, según corresponda, a fin de solicitar un pronunciamiento sobre si, en base a los antecedentes proporcionados al efecto, un proyecto o actividad debe someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. La respuesta que emita el Servicio deberá ser comunicada a la Superintendencia."*

3. Que, mediante presentación ingresada con fecha 08 de abril de 2020 a Sistema de Pertinencia en sitio web www.sea.gob.cl, teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-2623, por el Señor Christian Pablo Azócar Lara, del titular Tomas Patricio Prado Correa - Sociedad Tres cumbres S.p.A., solicita que esta Dirección Regional se pronuncie acerca de si el proyecto o actividad que describe es de aquellos que según las normas citadas en los considerandos anteriores, no puede ejecutarse o modificarse sin someterse previamente al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.
4. Que, de acuerdo a los antecedentes presentados por ingresados con fecha 08 de abril de 2020 a Sistema de Pertinencia en sitio web www.sea.gob.cl, teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-2623, por el Señor Christian Pablo Azócar Lara, del titular Tomas Patricio Prado Correa - Sociedad Tres cumbres S.p.A., el proyecto consiste y contempla, en síntesis, lo siguiente:

Proyecto "Subdivisión de terrenos rurales, sector 3 cumbres, Comuna de Maullín"

El proyecto se ubica en la Región de Los Lagos, en la provincia de Llanquihue, Comuna de Maullín.

Las coordenadas de referencia del área son (WGS 84 Huso 18 S):

Entrada sector sur: Este: 628257; Norte: 5384756

Entrada sector norte: Este: 629355; Norte: 5385843

Proyecto de subdivisión de predio rural.

Se presenta el proyecto de Subdivisión de predio rustico, para la venta de terrenos rurales, el proyecto contempla como emplazamiento 2 sectores: Norte de una superficie de 61 hectáreas y Sur, de una superficie de 62,1 hectáreas.

El proyecto se encuentra aprobado en el Servicio agrícola y Ganadero (S.A.G.), para lo cual se debió proyectar la propuesta de Subdivisión, con las solicitudes técnicas y legales que el servicio solicita para este tipo de iniciativas.

La superficie de cada uno de los terrenos corresponde a 5.000 metros cuadrados, como lo estipula en su reglamento el S.A.G.

El proyecto además contempla la construcción de 1.406 metros de camino en el sector sur del proyecto y 2.079 metros de camino en el sector norte, este camino contempla un ancho de 6 metros, lo que implica la eliminación de vegetación arbórea en algunos tramos, para lo cual se presenta un plan de manejo de corta y reforestación de bosque nativo, para ejecutar obras civiles.

Detalle de cada una de las actividades contempladas en el proyecto y su impacto potencial.

El diseño del proyecto es elaborado sobre la base de la superficie mínima a subdividir que corresponde a 5.000 metros cuadrados.

Envergadura del proyecto:

Para el sector sur se propone la subdivisión de 109 parcelas rústicas.

Para el sector norte se propone la subdivisión de 121 parcelas rústicas

5. Que la tipología respecto de la cual cabría analizar la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, para la ejecución de la actividad, conforme a sus características es aquella indicada en la letra g) del artículo 3° de D.S. 40/2012 REGLAMENTO DEL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, es decir: g) Proyectos de desarrollo urbano o turístico, en zonas no comprendidas en alguno de los planes evaluados estratégicamente de conformidad a lo establecido en el párrafo 1° bis del Título II de la Ley. Se entenderá por planes a los instrumentos de planificación territorial.
6. Que, el proyecto no reúne las características ni alcanza las magnitudes señaladas en el literal g del artículo 3 del D.S. 40/2012, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

7. Que este pronunciamiento ha sido elaborado sobre la base de los antecedentes ingresada con fecha 08 de abril de 2020 a Sistema de Pertinencia en sitio web www.sea.gob.cl, teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-2623, por el Señor Christian Pablo Azócar Lara, del titular Tomas Patricio Prado Correa - Sociedad Tres cumbres S.p.A., cuya veracidad es de su exclusiva responsabilidad y en ningún caso exime al proyecto del cumplimiento de la normativa ambiental aplicable, ni de la solicitud y obtención de las autorizaciones sectoriales necesarias para su ejecución. Cabe señalar, además, que el presente pronunciamiento no obsta al ejercicio por parte de la Superintendencia del Medio Ambiente de su facultad de requerir el ingreso del Proyecto al SEIA en su caso, conforme a lo establecido en su Ley Orgánica si así correspondiera.
8. Que, se entiende formar parte de la presente resolución, todos los antecedentes ingresados con fecha 08 de abril de 2020 a Sistema de Pertinencia en sitio web www.sea.gob.cl, teniendo asignado el código numérico ID: PERTI-2020-2623, por el Señor Christian Pablo Azócar Lara, del titular Tomas Patricio Prado Correa - Sociedad Tres cumbres S.p.A.

SE RESUELVE:

1. Que el proyecto descrito en el Señor Christian Pablo Azócar Lara, del titular Tomas Patricio Prado Correa - Sociedad Tres cumbres S.p.A., en el Considerando 4 de la presente Resolución, no requiere del ingreso obligatorio al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental en forma previa a su ejecución, por no poseer las características ni alcanzar las magnitudes señaladas en el literal g) del artículo 3° del D.S. N° 40 de 2012, del Ministerio de Medio Ambiente.
2. El presente acto es susceptible de ser impugnado mediante los recursos de reposición y/o jerárquico, regulados en el artículo 59 de la Ley N° 19.880 que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado, recursos que deberán interponerse dentro de los 5 días siguientes a la notificación del acto.

Anótese, notifíquese vía virtual de Oficina Partes SEA Los

Lagos oficinapartes.sea.loslagos@sea.gob.cl al Titular del proyecto y Comité Técnico y Archívese.

ALFREDO WENDT SCHEBLEIN
Director Regional
Servicio de Evaluación Ambiental
Región de Los Lagos

Distribución:

- Superintendencia del Medio Ambiente.
- SEREMI de Agricultura Región de Los Lagos
- SAG Dirección Regional Región de Los Lagos
- CONAF Dirección Regional Región de Los Lagos

C/c:

- Repositorio de Pertinencias.
- Archivo SEA Región de Los Lagos.